



帝塚山学院大学

ひとり暮らしガイド 2024

奨学金制度「ドミトリースカラシップ」対象

ナジック学生マンション
NASIC ナジック

帝塚山学院大学 住まいの相談窓口

国土交通大臣免許(2)第9054号

株式会社 学生情報センター

大阪ミナミ店



日本橋駅10番出口より徒歩約1分

0120-749-373

TEL.06-6636-6226 FAX.06-6636-9977

〒542-0073 大阪府大阪市中央区日本橋1-17-17 ビカソ日本一ビル5階

営業時間 10月～1月／平日 10:00～17:00・土日祝 9:00～18:00 水曜日休
定休日 2月～3月／9:00～18:00 無休 4月～9月／10:00～17:00 水日祝休

※事前にお問い合わせいただければ定休日でもご相談に乗らせていただきます。

加盟団体／(一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可：派26-300690、有料職業紹介事業許可：26-ユ-300508

東急不動産ホールディングス

ナジック
パソコンもケータイも
<https://749.jp>



ACCESS 主要ターミナルからのアクセス時間

JR新大阪より	約15分	約2分
新大阪	大阪メトロ 御堂筋線	なんば 大阪メトロ 千日前線
大阪空港より	約3分	約15分
大阪空港	大阪モノレール	豊島屋線
梅田	大阪メトロ 御堂筋線	なんば 大阪メトロ 千日前線
関西国際空港より	約32分	約6分
関西国際空港	南海電鉄特急	天下茶屋 大阪メトロ 御堂筋線

お車でお越しの場合

- 名神高速道路をご利用の場合
1. 意中インターより阪神高速「大阪」方面へ。
2. 阪神高速環状線道頓堀出口を下ります。
3. そのまま直進し大きな道路(千日前通り)へ突き当たり、その交差点を右折します。
4. そのまま直進し1つ目の交差点(日本橋1交差点)手前左のビル、ビカソ日本一ビルの5Fです。
- 中国自動車道をご利用の場合
1. 中国池田I.C.を出て阪神高速道路池田線「大阪」方面へ。
2. 阪神高速環状線道頓堀出口を下ります。
3. 以下名神高速ご利用の方と同じです。
- 西名阪自動車道・阪和自動車道をご利用の場合
1. 松原J.C.T.で阪神高速へ乗り換えます。
2. 阪神高速環状線道頓堀出口を下ります。
3. 以下名神高速ご利用の方と同じです。



学生生活を始めるにあたり、**住まい探し**はとても大切です。
これから迎える**新生活の素晴らしい一歩**を踏み出してください。

住まいの相談窓口

NASIC ナジック
大阪ミナミ店



ナジック
<https://749.jp>

ナジック 検索

LINEで
お問い合わせは
こちらから▶



はじめに

帝塚山学院大学では、自宅外からの通学を希望されている皆様が安心してより良い住まい探しができるよう、平成24年度から株式会社学生情報センター（ナジック）に住まい紹介に関する諸業務を委託し、安全で優良な住まいの紹介や相談に応じています。

本冊子では、大学周辺を中心に、学生の住まいとしてふさわしい賃貸物件を紹介しております。ひとり暮らしをご検討されている皆様の住まい探しにお役立ていただければ幸いです。

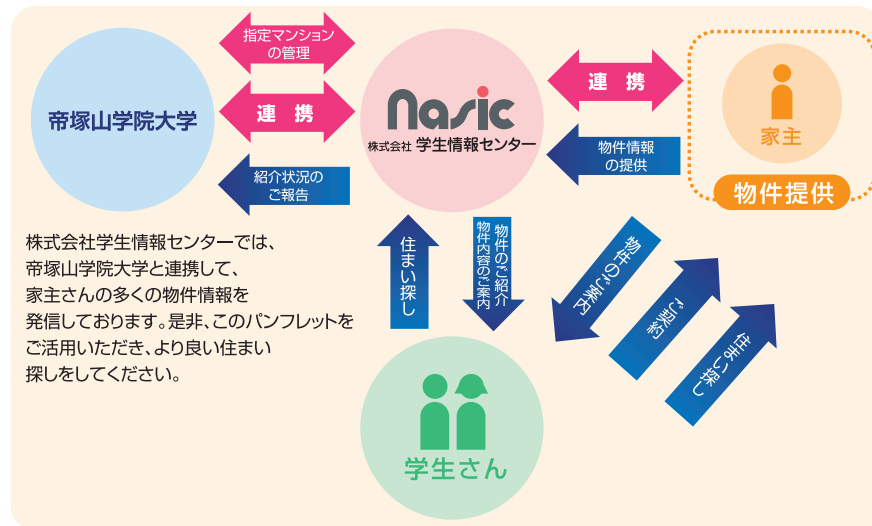
なお、本手続きにより入居された場合は、本学独自の奨学金制度「ドミトリスカラシップ」（大阪府以外の遠隔地出身学生に対しての借家料援助制度）の対象となります。具体的な住まい探しについては、本冊子をご参照の上、株式会社学生情報センター（ナジック）☎0120-749-373 までお問い合わせください。



帝塚山学院大学

合格者の皆様・保護者の皆様へ

株式会社学生情報センターでは、今まで多くの大学の学生部や大学出資法人などで行っていた新生入生への住まい紹介業務を全国674校（2023年4月現在）の主要大学、主要専門学校から委託を受け業務提携を行っております。帝塚山学院大学におきましても、学生が安心してより良い住まい探しができるように、学校寮・学校指定マンション・周辺の家主様から提供された大学登録物件をご紹介しますので、ご安心ください。



ひとり暮らし相談会について

開催日程

2023年11月11日(土)
12月10日(日)

2024年2月3日(土)

開催時間

11:00～15:00

開催場所

帝塚山学院大学 泉ヶ丘キャンパス 本館1F食堂
〒590-0113 大阪府堺市南区晴美台4-2-2

記載の日程以外は、株式会社学生情報センター（ナジック）大阪ミナミ店 ☎0120-749-373 にて住まい紹介を行わせていただきます。

帝塚山学院大学 住居に関する奨学金制度

▶ドミトリスカラシップ

対象：学部1・2回生、編入生・・・入学時より2年間
大学院1・2回生・・・・・・在学期間

CHECK

ドミトリスカラシップについては、大学へお問い合わせください。
※ご利用は学校へお申し込みが必要になります。



ドミトリスカラシップは、遠方からの入学者のための家賃援助制度です。

大阪府以外の遠隔地よりご入学の方で、**帝塚山学院大学指定の住居**に居住する皆様には、

年間10万円が援助金として支給されます。（期間は1年で最長2年。2年目は修得単位数による条件有り。）

ドミトリスカラシップ対象の住居は、**本紙P3～P8**をご覧ください。

帝塚山学院大学を選んだ理由は？

臨床心理士ではなく国家資格の公認心理士をとりたくて、探していたら専門職大学院があるのは全国で帝塚山学院大学含め5校のみ。それで、帝塚山学院大学に決めました。

学校の勉強はどう？

授業は難しいです(笑)まだ実習はなくて、座学と実験をしています。まだ学校も始まって数か月なので、これから色々と専門的な授業が増えていくと思います。



将来の夢は？

カウンセラーとか目指してる同級生が多いけど、まだはっきりと何になりたいと決まってるわけじゃないので、大学院に進んで、その後の進路を決めていきたいと思っています。



どうやって部屋探しをしたの？

オープンキャンパスに行った時の相談会で部屋探しの情報を教えてもらい、相談・見学しました。それで、親と相談しながら、場所・部屋の設備が気に入りここがいいんじゃないかなと決めました。

家具などはいつ頃買った？

年明けぐらいから徐々に家具類を買いそろえていって、家具屋さんに行ったり、インターネットで探したりと好みのものを探しました。



最後に後輩に一言お願いします！

友達作りとかに心配もあったけど、女の子も多く最初あった時から話しやすい子もいっぱいいてすぐに友達ができたので、不安に思わなくても大丈夫！学校生活を楽しく来てください！

ナジック学生マンション 入居者向けサービス

Nasic CLUB 24

24時間 365日対応
安心サポート

暮らしのさまざまなトラブルに信頼対応
01 メンテナンスサービス24
まずはお電話でご相談ください
家の鍵をなくした！トイレが詰まった！不審な気配が...などの「困った！」に、24時間365日いつでも丁寧に対応。はじめてのひとり暮らしでも安心です。

ナジックの独自サービス
充実サポート

特別な経験とつながりを
01 ナジックラボ(N-Lab)
Living Learning Community
他にない体験、広がる仲間 未来のスタート地点へ
さまざまな学生との交流や、興味を持ったことを幅広く学ぶ多様な機会を提供。ナジックだからこそこの体験や輪の広がりを通じて、自分らしい未来を創造してください。

社会で活躍できる人材を育む
02 ナジックキャリアアカデミー(NCA)
一人ひとりのステップアップを徹底応援
アルバイト情報の提供や就職セミナーの実施に加え、ナジックの先輩(内定者や留学経験者)から就職や留学の体験談セミナーを実施します。

休日をもっとお得に楽しもう
03 Nasic CLUB OFF
ニーズの高いコンテンツを提供しています。
ナジックの入居者限定の優待割引サービスです。映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など気軽なものをはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。

ケガや体調不良、心の悩みに寄り添う
02 メディカルサービス24
専門の医療スタッフが24時間体制で対応
突然のケガ... 体調を崩してしまった... 悩みがある... など、まずはお電話を。医師や看護師などの専門スタッフが24時間体制で一人ひとりに寄り添います。

「安心サポート」と「充実サポート」で、入居者様の学生生活を支えます。
[年会費] 21,780円(税込)
詳しくはこちら▶

QRコード

カギ紛失 24時間 近隣トラブル 不審者 設備修理 水廻りトラブル

面接対策 セミナー 資格講座 人との交流

グルメ 映画 旅行 カラオケ

学生マンション

無料予約

ナジックジャンプシステム

受付中！

ナジックの「無料予約」とは

合格前の早期物件予約でも、**入居日まで賃料不要**でお部屋を優先的にご案内、確保いただけるナジックのサービス（ナジックジャンプシステム）です。ご案内は先着順となりますので、人気のお部屋は早めにご予約を。

6～9月

10月

～4月

受験校決定

物件探し

マンション無料予約

空室待ち

合格発表 / ご契約

ナジックジャンプシステム
賃料は発生しません！

新生活スタート！

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

帝塚山学院大学学生様はアルバイト環境・利便性・就職活動などを考慮して
電車通学エリアでの住まい探しをされる方も多数いらっしゃいます。*

深井駅エリア

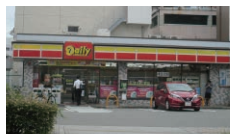
- ★スーパー2店あり(グルメシティ・業務スーパー)
- ★駅舎内にATM(りそな銀行・三井住友銀行・三菱UFJ銀行・紀陽銀行)、薬局100円ショップ、ファーストフード店、カフェなど生活に便利なお店が揃ってます!!



深井プラザ



スーパー



コンビニ



りそな銀行

1 浴室乾燥機・コインランドリー設置。周辺に深夜1時まで営業のスーパー(280m)有り。



【プリオールサンジュイチ】

プリオール31



- 大阪府堺市中区深井清水町3966
- 1995年3月完成(2003年12月内装リニューアル)
- 鉄筋コンクリート造3F(全31室)

全type ●専有面積 17.87㎡



●泉北高速鉄道線/深井駅 徒歩4分

月額賃料 **43,000円~45,000円**

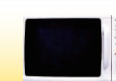
礼金● 60,000円/契約時 更新料● なし
共益費● 6,000円/月 敷金● 70,000円/契約時お預かり
水道代● 2,750円/月(定額・税込)
鍵交換費● 24,200円/契約時(税込) 居室消毒費● 19,250円(税込)
契約期間● 1年 ※保証委託必須

■設備 防犯モニター/駐輪場/CATV(有料)/コインランドリー(有料)/バストイレセパレート/浴室乾燥機/IHコンロ(1口)/電気給湯/エアコン/クローゼット/シューズケース/吊棚/フローリング調クッションフロア/温水洗浄便座/インターネット(有料)/宅配BOX

さらに家電・家具5点付!



居室照明



電子レンジ



洗濯機



冷蔵庫



コタツ机

損害保険●個別加入必要 【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄 4055 ※人気特典のため、事前にお問合わせください。※設置される商品には変更が生じる可能性があります。予めご了承ください。

2 最寄り駅徒歩3分。賃料そのまま家具・家電5点付!



【イーストコートイチバンカン】

イーストコート一番館



- 大阪府堺市中区深井沢町3348
- 1996年3月完成
- 鉄筋コンクリート造5F(全43室)

月額賃料 **46,000円~49,000円**

礼金● なし 更新料● なし
共益費● 7,000円/月 敷金● 70,000円/契約時お預かり
水道代● 2,750円/月(定額・税込)
鍵交換費● 24,200円/契約時(税込)
居室消毒費● 19,250円(税込) 契約期間● 1年 ※保証委託必須

■設備 駐輪場/CATV(有料)/エレベーター/バストイレセパレート/IHコンロ(1口)/電気給湯/エアコン/シューズケース/フローリング調クッションフロア/温水洗浄便座/インターネット(有料)/宅配BOX

●泉北高速鉄道線/深井駅 徒歩3分

全type ●専有面積 20.07㎡



家具家電5点付
家具・家電対応マンション



※人気特典のため、事前にお問合わせください。※設置される商品には変更が生じる可能性があります。予めご了承ください。

損害保険●個別加入必要 【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄 4082

3 閑静な住宅街に立地。浴室乾燥機・コインランドリー設置で、雨の日の洗濯もOK♪



【プリオールニジュウゴ】

プリオール25



- 大阪府堺市中区東山103-3
- 1995年3月完成(2003年12月内装リニューアル)
- 鉄筋コンクリート造3F(全25室)

月額賃料 **41,000円~42,000円**

礼金● なし 更新料● なし
共益費● 6,000円/月 敷金● 70,000円/契約時お預かり
水道代● 2,750円/月(定額・税込)
鍵交換費● 24,200円/契約時(税込) 居室消毒費● 19,250円(税込)
契約期間● 1年 ※保証委託必須

■設備 防犯モニター/駐輪場/CATV(有料)/コインランドリー(有料)/バストイレセパレート/浴室乾燥機/IHコンロ(1口)/電気給湯/エアコン/クローゼット/シューズケース/吊棚/フローリング調クッションフロア/温水洗浄便座/インターネット(有料)/駐輪場(有料)/宅配BOX

※駐車場利用条件全4台・保証金22,000円/契約時・月額賃料11,000円/月(税込)

●泉北高速鉄道線/深井駅 徒歩10分

全type ●専有面積 18.20㎡



家具家電5点付
家具・家電対応マンション



※人気特典のため、事前にお問合わせください。※設置される商品には変更が生じる可能性があります。予めご了承ください。

損害保険●個別加入必要 【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄 4056

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動しますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

4 洗面化粧台、ガスコンロ2口など充実した設備に加え、居室広々の9帖!



【サワー・ドウシラサギ】

サワー・ドウ白鷺



- 大阪府堺市白鷺町1-13-5
- 2014年3月完成
- 鉄筋コンクリート造5F(全49室)

月額賃料 **53,500円~64,500円**

礼金● 賃料1ヶ月分/契約時 更新料● なし
共益費● 7,000円/月 敷金● 70,000円/契約時お預かり
水道代● 2,750円/月(定額・税込) 設備維持費● 990円/月(定額・税込)
鍵交換費● 24,200円/契約時(税込) 居室消毒費● 19,250円(税込)
契約期間● 1年 ※保証委託必須

■設備 カメラ付インターホン/防犯モニター/駐輪場/BS/エレベーター/宅配BOX/バストイレセパレート/脱衣所/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/温水洗浄便座/カウンターキッチン/ガスコンロ(2口)/ガス給湯/エアコン/中扉/シューズケース/フローリング調硬質フロア/室内物干器/インターネット(有料)/防犯シャッター(1F)/都市ガス

●南海高野線/白鷺駅 徒歩8分

Atype ●専有面積 26.48㎡



内観写真

損害保険●個別加入必要 【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄 4492

5 コンロ2口・洗面化粧台付の充実設備!お部屋も広めの8.3帖です♪



【アンドケイ】

and K



- 大阪府堺市堺区香ヶ丘町4-2-11
- 2012年3月完成
- 鉄筋コンクリート造4F(全24室)

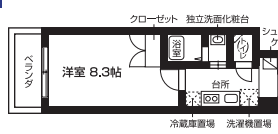
月額賃料 **51,500円~57,000円**

礼金● 10,000円/契約時 更新料● なし
共益費● 6,000円/月 敷金● 70,000円/契約時お預かり
水道代● 2,750円/月(定額・税込)
鍵交換費● 24,200円/契約時(税込) 居室消毒費● 19,250円(税込)
契約期間● 1年 ※保証委託必須

■設備 カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/BS/宅配BOX/駐輪場/防犯シャッター(1Fのみ)/バストイレセパレート/洗面化粧台/温水洗浄便座/電気給湯/ラジエントヒーター(2口)/洗濯機置場/エアコン/クローゼット/シューズケース/中扉(開き戸)/フローリング調クッションフロア/室内物干器(107号室内物干器なし)/ベランダ/インターネット(有料)

●南海高野線/浅香山駅 徒歩5分
●JR阪和線/浅香山駅 自転車6分(1,470m)

Atype ●専有面積 25.49㎡



損害保険●個別加入必要 【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄 4471

6 洗面化粧台、IH・ラジエントヒーター各1口ずつの充実設備が魅力。



【セカンドケイ】

2nd K



- 大阪府堺市堺区香ヶ丘町4-3-2
- 2014年3月完成
- 鉄筋コンクリート造4F(全28室)

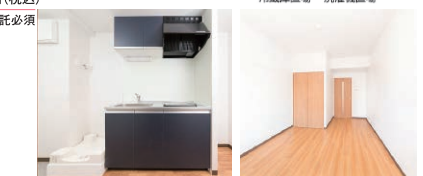
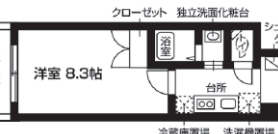
月額賃料 **52,500円~56,000円**

礼金● 10,000円/契約時 更新料● なし
共益費● 6,000円/月 敷金● 70,000円/契約時お預かり
水道代● 2,750円/月(定額・税込) 町内会費● 3,240円/年(非課税)
鍵交換費● 24,200円/契約時(税込) 居室消毒費● 19,250円(税込)
契約期間● 1年 ※保証委託必須

■設備 カメラ付インターホン/防犯モニター/BS/駐輪場/バストイレセパレート/IH・ラジエントヒーター(各1口)/電気給湯/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/温水洗浄便座/エアコン/中扉/シューズケース/フローリング調硬質フロア/室内物干器/インターネット(有料)/防犯シャッター(1F)/脱衣所/宅配BOX

●南海高野線/浅香山駅 徒歩5分
●JR阪和線/浅香山駅 自転車6分(1,500m)

全type ●専有面積 25.06㎡



損害保険●個別加入必要 【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄 4494

7 洗面化粧台・脱衣所付。徒歩1分以内(57m)にスーパーあり★



【ナジックカオリガオマンション】

ナジック香ヶ丘マンション



- 大阪府堺市堺区香ヶ丘町1-7-14
- 2012年3月完成
- 鉄筋コンクリート造4F(全33室)

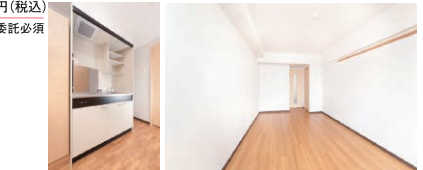
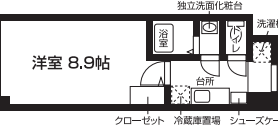
月額賃料 **52,000円~54,500円**

礼金● なし 更新料● なし
共益費● 6,000円/月 敷金● 70,000円/契約時お預かり
水道代● 2,750円/月(定額・税込)
鍵交換費● 24,200円/契約時(税込) 居室消毒費● 19,250円(税込)
契約期間● 1年 ※保証委託必須

■設備 カメラ付インターホン/防犯モニター/サムターンガード/駐輪場/BS/防犯シャッター(1F)/脱衣所/バストイレセパレート/洗面化粧台/温水洗浄便座/ガスコンロ(設置可)/ガス給湯/エアコン/中扉/シューズケース/室内物干器/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)/都市ガス

●南海高野線/浅香山駅 徒歩4分
●JR阪和線/浅香山駅 自転車5分(1,140m)

Atype ●専有面積 25.27㎡



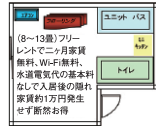
損害保険●個別加入必要 【仲介】※取引条件有効期限'24/9/30迄 4472

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動しますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

1 フローラルサカイⅠ

女性専用

- 住所／大阪府大阪狭山市池尻中1-34-20
- 竣工／1987年6月(2014年4月内外装改装)
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造3階建(全20室)
- 専有面積／36.00㎡



学校まで		自転車15分(3,650m)	
南海高野線／狭山駅 徒歩3分			
月額賃料	37,000円~41,000円		
■共益費 なし		■礼金 なし	
■敷金 なし		■鍵交換代 なし	
■保険料 なし		■契約期間 1年	
浴室	セ/バ/レト (一部ユニット)	洗濯機置き場	○ (一部ランドリー)
オートロック	○	インターネット	○ (無料)
■共同設備 女性専用オートロックドア/管理人(家主)常駐/管理人直通インターホン/BS/センサーライト/バイク/自転車駐輪場/館内空気除菌機/屋上布団ならびに物干し場設置			
■専有設備 IHクッキングヒーター/冷蔵庫/フローリング/ベッド/エアコン/電子レンジ/テレビ/その他多数家電製品/家具無償配備			
【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄			

3 クローバーハウス

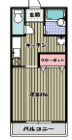
- 住所／大阪府大阪狭山市今熊6-409-4
- 竣工／1980年4月
- 構造／鉄骨造2階建(全16室)
- 専有面積／25.00㎡



学校まで		自転車13分(2,600m)	
南海高野線／金剛駅 自転車8分(1,910m)			
月額賃料	43,000円~45,000円		
■共益費 なし		■礼金 なし	
■敷金 なし		■鍵交換代 なし	
■保険料 13,000円/2年(非課税)		■契約期間 1年	
浴室	セ/バ/レト	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(有料)
■共同設備 BS/CATV(有料)			
■専有設備 ガスコンロ/冷蔵庫置場/クッションフロア/エアコン			
駐輪場/バイク置場/駐車場(6,600円/月(税込))			
【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄			

5 コーポ池之内

- 住所／大阪府大阪狭山市今熊6-373-1
- 竣工／1995年10月
- 構造／軽量鉄骨造2階建(全20室)
- 専有面積／25.00㎡



学校まで		自転車13分(2,700m)	
南海高野線／金剛駅 自転車7分(1,690m)			
月額賃料	43,000円~47,000円		
■共益費 なし		■礼金 なし	
■敷金 なし		■鍵交換代 なし	
■保険料 18,000円/2年(非課税)		■契約期間 1年	
浴室	セ/バ/レト	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(有料)
■共同設備 CATV(有料)			
■専有設備 コロ設置可/冷蔵庫置場/フローリング/ベランダ/エアコン			
駐輪場/バイク置場/駐車場(7,700円/月(税込))			
【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄			

7 ヴェルドミールⅠ・Ⅱ

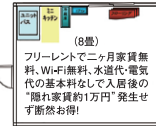
- 住所／大阪府大阪狭山市今熊1-129-4
- 竣工／2004年3月
- 構造／軽量鉄骨造2階建(Ⅰ全6室・Ⅱ全8室)
- 専有面積／26.71㎡



学校まで		自転車8分(1,900m)	
南海高野線／金剛駅 自転車8分(2,000m)			
月額賃料	45,000円~52,000円		
■共益費 3,000円		■礼金 50,000円	
■敷金 なし		■鍵交換代 なし	
■保険料 なし		■契約期間 1年	
浴室	セ/バ/レト	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(有料)
■共同設備 CATV(有料)			
■専有設備 ガスコンロ/ガス給湯/フローリング/エアコン/ベランダ/独立洗面台			
駐輪場/バイク置場/駐車場(7,700円/月(税込))			
【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄			

2 フローラルサカイⅡ

- 住所／大阪府大阪狭山市池尻中1-34-17
- 竣工／1991年1月(2014年4月内外装改装)
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造3階建(全8室)
- 専有面積／26.00㎡

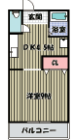


学校まで		自転車15分(3,650m)	
南海高野線／狭山駅 徒歩3分			
月額賃料	25,000円~38,000円		
■共益費 なし		■礼金 なし	
■敷金 なし		■鍵交換代 なし	
■保険料 なし		■契約期間 1年	
浴室	セ/バ/レト (一部ユニット)	洗濯機置き場	○(一部ランドリー)
オートロック	○	インターネット	○(無料)
■共同設備 管理人(家主)常駐/管理人直通インターホン/BS/センサーライト/バイク/自転車駐輪場/館内空気除菌機/布団ならびに物干し場(共用ベランダ・廊下に設置)			
■専有設備 IHクッキングヒーター/冷蔵庫/フローリング/ベッド/エアコン/電子レンジ/テレビ/その他多数家電製品/家具無償配備			
			
【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄			

4 ペドラム帝塚

女性専用

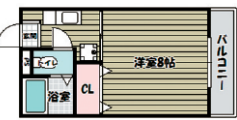
- 住所／大阪府大阪狭山市今熊6-409-1
- 竣工／1995年1月
- 構造／鉄筋コンクリート造2階建(全12室)
- 専有面積／25.00㎡



学校まで		自転車13分(2,600m)	
南海高野線・金剛駅 自転車7分(1,660m)			
月額賃料	45,000円~50,000円		
■共益費 なし		■礼金 なし	
■敷金 なし		■鍵交換代 なし	
■保険料 13,000円/2年(非課税)		■契約期間 1年	
浴室	セ/バ/レト	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(有料)
■共同設備 BS/CATV(有料)			
■専有設備 ガスコンロ/冷蔵庫置場/クッションフロア/ベランダ/エアコン			
駐輪場/バイク置場/駐車場(6,600円/月(税込))			
【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄			

6 帝塚山パークハイツ

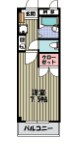
- 住所／大阪府大阪狭山市今熊2-1807
- 竣工／1986年4月
- 構造／軽量鉄骨造2階建(全10室)
- 専有面積／21.21㎡



学校まで		自転車13分(2,800m)	
南海高野線・金剛駅 徒歩19分			
月額賃料	35,000円~37,000円		
■共益費 なし		■礼金 なし	
■敷金 なし		■鍵交換代 なし	
■保険料 13,000円/2年		■契約期間 1年	
浴室	セ/バ/レト	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(一部無料)
■共同設備 CATV(J:com 12M無料)			
■専有設備 ガスコンロ/冷蔵庫置場/フローリング/ベランダ/エアコン/都市ガス			
駐輪場/バイク置場/駐車場(6,600円/月(税込))			
【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄			

8 ヴィアベルデ

- 住所／大阪府大阪狭山市今熊2-361-1
- 竣工／1995年3月
- 構造／鉄骨造2階建(全20室)
- 専有面積／23.00㎡



学校まで		自転車13分(2,700m)	
南海高野線／金剛駅 自転車8分(1,830m)			
月額賃料	38,000円～40,000円		
■共益費 3,000円		■礼金 50,000円	
■敷金 なし		■鍵交換代 なし	
■保険料 13,000円/2年(非課税)		■契約期間 1年	
浴室	セ/バ/レト	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(Wi-Fi無料)
■共同設備 BS/CATV(有料)			
■専有設備 IHコンロ/ウォシュレット/居室照明/都市ガス/電気コンロ/フローリング/ベランダ/エアコン			
バイク置場/駐車場(8,800円/月(税込))			
※保証委託必須 【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄			

9 ヴィラナカヤマ

- 住所／大阪府大阪狭山市茱萸木3-253-1
- 竣工／2003年12月
- 構造／鉄骨造2階建(全14室)
- 専有面積／24.96~28.62㎡



学校まで		自転車15分(3,300m)	
南海高野線／金剛駅 自転車6分(1,340m)			
月額賃料	48,000円~52,000円		
■共益費 2,500円		■礼金 賃料1ヶ月分	
■敷金 なし		■鍵交換代 なし	
■保険料 13,000円/2年(非課税)		■契約期間 1年	
浴室	セ/バ/レト	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(有料)
■共同設備 CATV(有料)			
■専有設備 ガスコンロ/ガス給湯/クッションフロア/エアコン/ベランダ/独立洗面台			
駐輪場/バイク置場/駐車場(7,700円/月(税込))			
※保証委託必須		【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄	

11 ラパス高倉台Ⅰ~Ⅲ

- 住所／大阪府堺市南区高倉台(Ⅰ)2-21-1(Ⅱ)2-21-5(Ⅲ)2-21-1
- 竣工／2001年4月
- 構造／鉄骨造3階建(Ⅰ全30室Ⅱ全20室Ⅲ全8室)
- 専有面積／22.12㎡



学校まで		自転車9分(1,800m)	
東北高速鉄道 / 泉ヶ丘駅 徒歩15分			
月額賃料	41,000円~54,000円		
■共益費 3,600円	■水道代 2,200円(税込)		
■敷金 なし	■礼金 なし		
■保険料 15,000円/2年(非課税)	■鍵交換代 11,000円(税込)		
	■契約期間 1年		
浴室	セ/バ/レト	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(有料)
■共同設備 CATV(有料)			
■専有設備 ガスコンロ設置可/フローリング/ベランダ/エアコン			
駐輪場/駐車場(9,900円/月(税込))			
※保証委託必須 【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄			

13 グリーンハイツ山中

- 住所／大阪府大阪狭山市茱萸木3-1307-1
- 竣工／1986年4月
- 構造／軽量鉄骨造2階建(全12室)
- 専有面積／22.00㎡



学校まで		自転車14分(3,000m)	
南海高野線／金剛駅 自転車7分(1,650m)			
月額賃料	30,000円〜40,000円		
■共益費 なし	■礼金 なし		
■敷金 なし	■鍵交換代 なし		
■保険料 13,000円/2年(非課税)	■契約期間 1年		
浴室	ユニット	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(Wi-Fi無料)
■共同設備 CATV(有料)			
■専有設備 フローリング/ベランダ/エアコン			
駐輪場/バイク置場/駐車場(5,500円/月(税込))			
※保証委託必須		【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄	

15 アムールKATAKURA

- 住所／大阪府堺市南区片蔵28-1
- 竣工／2008年3月
- 構造／木造2階建(全14室)
- 専有面積／33.53㎡



学校まで		自転車19分(3,500m)	
京北高速鉄道線 / 榎・美木多駅 徒歩 19分			
月額賃料	45,000円~50,000円		
■共益費 3,000円	■礼金 50,000円		
■敷金 なし	■鍵交換代 16,500円(税込)		
■保険料 1,800円/月	■契約期間 1年		
浴室	セ/バ/レト	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(有料)
■共同設備			
■専有設備 ガスコンロ/ガス給湯/独立洗面台/クッションフロア/ベランダ			
駐輪場/バイク置場/駐車場			
※保証委託必須 【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄			

10 バイオレット輝

- 住所／大阪府大阪狭山市茱萸木6-229-1
- 竣工／1993年5月
- 構造／鉄骨造4階建(全18室)
- 専有面積／19.87㎡



学校まで		自転車13分(2,700m)	
南海高野線／金剛駅 自転車7分(1,540m)			
月額賃料	23,000円~26,000円		
■共益費 3,000円		■礼金 賃料2ヶ月分	
■敷金 なし		■鍵交換 なし	
■保険料 13,000円/2年(非課税)		■契約期間 1年	
浴室	ユニット	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(有料)
■共同設備 CATV(有料)			
■専有設備 コロ設置可/ガス給湯/クッションフロア/エアコン			
駐輪場/バイク置場/駐車場(8,800円/月(税込))			
※保証委託必須		【紹介】取引条件有効期限24/09/30迄	

17 晴美台D団地

●住所／大阪府堺市南区晴美台3-13
●竣工／1973年7月
●構造／鉄筋コンクリート造14階建(全104室)
●専有面積／49.28㎡



学校まで	自転車5分(1,240m)
------	---------------

東北高速鉄道線／泉ヶ丘駅 徒歩31分

月額賃料 **40,900円~45,500円**

■共益費 2,000円
■敷金 なし
■保険料 なし

■礼金 なし
■鍵交換代 なし
■契約期間 1年

浴室	セパレート	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(有料)

■共同設備 BS/ケーブルテレビ/エレベーター

■専有設備 ガスコンロ設置可/ガス給湯/クッションフロア/ベランダ

駐輪場/バイク置場/駐車場

※保証委託必須 【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄

19 レオパレス見野山

●住所／大阪府堺市中区見野山228-1
●竣工／2001年10月
●構造／鉄骨造2階建(全16室)
●専有面積／23.18㎡



学校まで	自転車13分(2,800m)
------	----------------

東北高速鉄道／泉ヶ丘駅 徒歩40分

月額賃料 **36,000円~40,000円**

■共益費 4,500円
■敷金 なし
■保険料 13,130円/2年

■礼金 なし
■鍵交換代 10,450円(税込)
■契約期間 1年

浴室	セパレート	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(有料)

■共同設備 レオネット(有料)

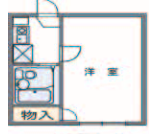
■専有設備 家具家電付(TV・冷蔵庫・洗濯機etc)/エアコン/Hコンロ

駐輪場/駐車場(8,250円/月(税込))

※保証委託必須 【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄

21 レオパレス深阪南Ⅱ

●住所／大阪府堺市南区深阪南217-1
●竣工／1997年2月
●構造／木造2階建(全8室)
●専有面積／17.39㎡



学校まで	自転車19分(4,000m)
------	----------------

東北高速鉄道／泉ヶ丘駅 徒歩14分

月額賃料 **38,000円~42,000円**

■共益費 4,500円
■敷金 なし
■保険料 13,130円/2年

■礼金 賃料1ヶ月分
■鍵交換代 10,450円(税込)
■契約期間 1年

浴室	ユニット	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(有料)

■共同設備 レオネット(有料)

■専有設備 エアコン/Hコンロ/ロフト/カーテン付

駐輪場

※保証委託必須 【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄

23 泉ヶ丘アイビースクエア

●住所／大阪府堺市南区土佐屋台1592
●竣工／1995年3月
●構造／鉄筋コンクリート造3階建(全37室)
●専有面積／18.06㎡



学校まで	自転車20分(4,000m)
------	----------------

東北高速鉄道線／泉ヶ丘駅 徒歩14分

月額賃料 **34,000円~36,000円**

■共益費 3,000円
■敷金 なし
■保険料 15,000円/2年

■礼金 50,000円
■鍵交換代 なし
■契約期間 1年

浴室	ユニット	洗濯機置き場	○(室外)
オートロック	○	インターネット	○(有料)

■共同設備 BS

■専有設備 電気コンロ/電気給湯/クッションフロア/ベランダ

駐輪場/バイク置場/駐車場

※保証委託必須 【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄

18 ハイツエンデバーⅡ A棟・B棟

●住所／大阪府堺市南区大野台4-21-11
●竣工／2000年1月
●構造／木造2階建(A棟 全4室・B棟 全4室)
●専有面積／29.00㎡



学校まで	自転車10分(2,400m)
------	----------------

南海高野線／金剛駅 徒歩39分

月額賃料 **50,000円~52,000円**

■共益費 なし
■敷金 なし
■保険料 13,000円/2年

■礼金 なし
■鍵交換代 なし
■契約期間 1年

浴室	セパレート	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(一部無料)

■共同設備 CATV(無料プランあり)

■専有設備 エアコン/2口ガスコンロ付/独立洗面台/TVモニターホン

駐輪場/駐車場(6,600円/月(税込))

【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄

20 滝野ハイツ

●住所／大阪府大阪狭山市菜葉木4-88-342
●竣工／1990年1月
●構造／鉄筋コンクリート造2階建(全6室)
●専有面積／18.00㎡



学校まで	自転車11分(2,500m)
------	----------------

南海高野線／金剛駅 徒歩18分

月額賃料 **30,000円~35,000円**

■共益費 3,000円
■敷金 なし
■保険料 19,500円/2年

■礼金 なし
■鍵交換代 なし
■契約期間 1年

浴室	ユニット	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(有料)

■共同設備

■専有設備 エアコン/Hコンロ/ミニ冷蔵庫

駐輪場/駐車場(11,000円/月(税込))

※保証委託必須 【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄

22 ヒルズ深阪南

●住所／大阪府堺市南区深阪南210
●竣工／1996年8月
●構造／木造2階建(全24室)
●専有面積／18.20㎡



学校まで	自転車20分(4,000m)
------	----------------

東北高速鉄道／泉ヶ丘駅 徒歩10分

月額賃料 **37,000円~40,000円**

■共益費 3,000円
■敷金 なし
■保険料 20,000円/2年

■礼金 賃料1ヶ月分
■鍵交換代 なし
■契約期間 1年

浴室	ユニット	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(一部無料)

■共同設備 CATV(有料)

■専有設備 オール電化/エアコン/Hコンロ/ミニ冷蔵庫

駐輪場

※保証委託必須 【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄

24 ブリーズ泉ヶ丘

●住所／大阪府堺市中区深江6-5-58
●竣工／2009年3月
●構造／鉄筋コンクリート造3階建(全12室)
●専有面積／36.55㎡



学校まで	自転車22分(4,700m)
------	----------------

東北高速鉄道線／泉ヶ丘駅 徒歩18分

月額賃料 **51,000円~55,000円**

■共益費 3,000円
■敷金 なし
■保険料 18,000円/2年

■礼金 賃料1ヶ月分
■鍵交換代 16,500円(税込)
■契約期間 1年

浴室	セパレート	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(有料)

■共同設備 BS

■専有設備 IHコンロ/電気給湯/クッションフロア/ベランダ

駐輪場/駐車場

※保証委託必須 【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄

25 スプルス泉ヶ丘Ⅱ

●住所／大阪府堺市中区深江6-2-13
●竣工／2002年4月
●構造／鉄筋コンクリート造3階建(全27室)
●専有面積／28.75㎡



学校まで	自転車22分(4,700m)
------	----------------

東北高速鉄道線／泉ヶ丘駅 徒歩18分

月額賃料 **47,000円~50,000円**

■共益費 3,000円
■敷金 なし
■保険料 18,000円/2年

■礼金 50,000円
■鍵交換代 16,500円(税込)
■契約期間 1年

浴室	セパレート	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(有料)

■共同設備 BS/ケーブルテレビ

■専有設備 ガスコンロ/ガス給湯/クッションフロア/ベランダ

駐輪場/駐車場

※保証委託必須 【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄

27 M・Yコート

●住所／大阪府堺市南区豊田1537-2
●竣工／2004年11月
●構造／鉄骨造3階建(全24室)
●専有面積／25.72㎡



学校まで	自転車21分(4,100m)
------	----------------

東北高速鉄道／榊・美木多駅 徒歩17分

月額賃料 **43,000円~51,000円**

■共益費 4,500円
■敷金 なし
■保険料 13,000円/2年

■礼金 賃料1ヶ月分
■鍵交換代 なし
■契約期間 1年

浴室	セパレート	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(有料)

■共同設備 CATV(有料)

■専有設備 エアコン/冷蔵庫置場/独立洗面台/ウォシュレット

駐輪場/駐車場(8,800円/月(税込))

※保証委託必須 【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄

26 レオパレスOASIS

●住所／大阪府堺市南区和田東948-4
●竣工／2005年11月
●構造／軽量鉄骨造2階建(全12室)
●専有面積／20.28㎡



学校まで	自転車21分(4,300m)
------	----------------

東北高速鉄道／泉ヶ丘駅 徒歩17分

月額賃料 **40,000円~50,000円**

■共益費 4,500円
■敷金 なし
■保険料 13,130円/2年

■礼金 賃料1ヶ月分
■鍵交換代 10,450円(税込)
■契約期間 1年

浴室	セパレート	洗濯機置き場	○(室内)
オートロック	×	インターネット	○(有料)

■共同設備 レオネット(有料)

■専有設備 家具家電付(TV・冷蔵庫・洗濯機etc)/エアコン/Hコンロ/TVモニターホン

駐輪場

※保証委託必須 【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄

28 グランドアーバー

●住所／大阪府堺市東区草尾329-1
●竣工／1990年1月
●構造／鉄筋コンクリート造6階建(全39室)
●専有面積／20.00㎡



学校まで	自転車20分(4,600m)
------	----------------

南海高野線／北野田駅 徒歩16分

月額賃料 **22,000円~25,000円**

■共益費 3,000円
■敷金 なし
■保険料 13,000円/2年

■礼金 なし
■鍵交換代 なし
■契約期間 1年

浴室	ユニット	洗濯機置き場	○(室外)
オートロック	×	インターネット	○(有料)

■共同設備 CATV(有料)/エレベーター

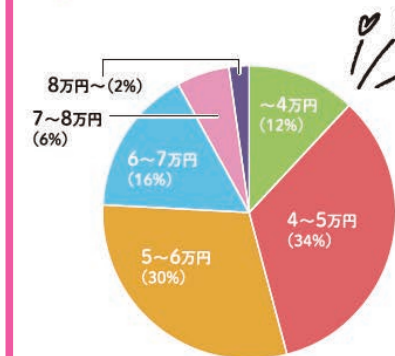
■専有設備 エアコン/Hコンロ/ミニ冷蔵庫

駐輪場

※保証委託必須 【紹介】取引条件有効期限'24/09/30迄

住まい探しアンケート

Q ご予算はどのくらいで
住まい探しをしていましたか？



住まい探しの
開始時期は
いつ頃でしたか？

1年以上前
(1%)

年明け
(42.8%)

年内
(56.2%)

6件以上
(6.3%)

5件
(5.1%)

4件
(9.6%)

3件
(21.2%)

2件
(27.5%)

1件
(30.5%)

Q 見学した
物件数は
いくつですか？

good 決め手となった点

1 セキュリティ 4位…バストイレ別
2 学校から近い 5位…駅から近い
3 学生マンション 6位…家賃等が予算内
7位…周辺環境がよい
8位…部屋がきれい

CHECK! 重要視した設備

1 バストイレ別 4位…モニター付きドアホン
2 インターネット 5位…IHコンロ
3 無料 6位…宅配ボックス
7位…独立洗面化粧台
8位…温水洗浄便座

おとり広告に注意！

入居シーズンに学校の校門や駅付近でおとり広告(実際にはその業者が取り扱っていない物件の広告)を掲載した「学生向け賃貸マンション等のパンフレット」が多数配布され、トラブルが発生しております。本学では、こうしたトラブル防止の観点から、路上で配布しているパンフレット等を利用しての住まい探しはお勧めしません。この冊子を十分に活用して納得のいく住居を決定してください。

..... こういう時は注意しましょう!

他の広告と比べて、間取りや立地条件がほぼ同じなのに、家賃などが安くて誰もが「掘り出し物」だと感じる広告であるとき。

条件が良い広告につられ店舗へ向いた際、広告以外の(家賃が高額である等の)物件をしつこく勧めるようなとき。

現地を確認させてくれない、説明が不十分で納得できないとき。

具体的・客観的な事実に基づかない不当表示であるとき。(例: 格安物件・掘り出し物件・設備最高・取引実績No.1など)又、電柱ビラなどの不法屋外広告物であるとき。

入学から卒業までトータルで 学生の「キャリア」の支援！ キャリア形成支援

労働者派遣事業許可番号 派26-300690
有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508



入学 ----- 卒業

入学したら早速
アルバイト探し！



そろそろ就職に向けて
何か始めたい！



いよいよ
就職活動開始！

学校公認アルバイト紹介システム

バイトネット

ナジックが運営する、“学校公認アルバイト情報サイト”です。全国300の大学・短大・専門学校が加盟しており、学校基準で審査した「安全・安心」なアルバイトを紹介しています。



各キャリア形成支援の詳細については下記までお問合せください。

学生専用フリーダイヤル 0120-749-155 ism@nasic.co.jp

就職に向けたキャリア支援サービス

**ナジックキャリアアカデミー
(NCA)**

マイナビによる就活セミナーをはじめ、資格支援に関するセミナー、SPIテストの無料WEBツール提供など、就職に役に立つコンテンツを豊富にご用意しています。また、希望者にはキャリアコンサルタント資格を持つスタッフが個別相談にも対応しています。

LINEでお部屋探し始めてみる。

QRコードから友だち追加して、LINEのトーク画面で気軽に相談！



自宅で安心住まい探し

大阪に行かなくても、
自宅で住まい探し！
現地の様子を写真や動画で確認！



①オンライン相談・オンライン内見 できます！

ご予約は当社ホームページ
(<https://749.jp/article/pickup/online/>)へ！

※Zoomを使用できるタブレットをご準備ください。発生したパケット代についてはお客様のご負担になります。ご確認ください。



②気になることはスタッフにどんどん 聞いてみよう

オンライン通話で、お店にいる時と同じようにスタッフとやり取りができます。もちろん、開催日以外にもチャットや電話、メールにも対応しています。お気軽にご連絡ください。



④申込手続きもちろんオンラインで

申込み



IT
重説

住まいの契約には様々な手続きが必要です。お申し込みや重要事項の説明はもちろんオンラインで対応。おうちでゆっくり準備ができるので焦る心配もありません。
※一部対応できない場合もございます。事前に確認してください。

③気に入ったお部屋は予約もできます！



進学先が決まってからの住まい探しは大変混雑するため、希望の条件が見つからないことも…そんな時は予約サービスを使って、先に押さえることができます。随時、ご相談ください。

アクセスマップ

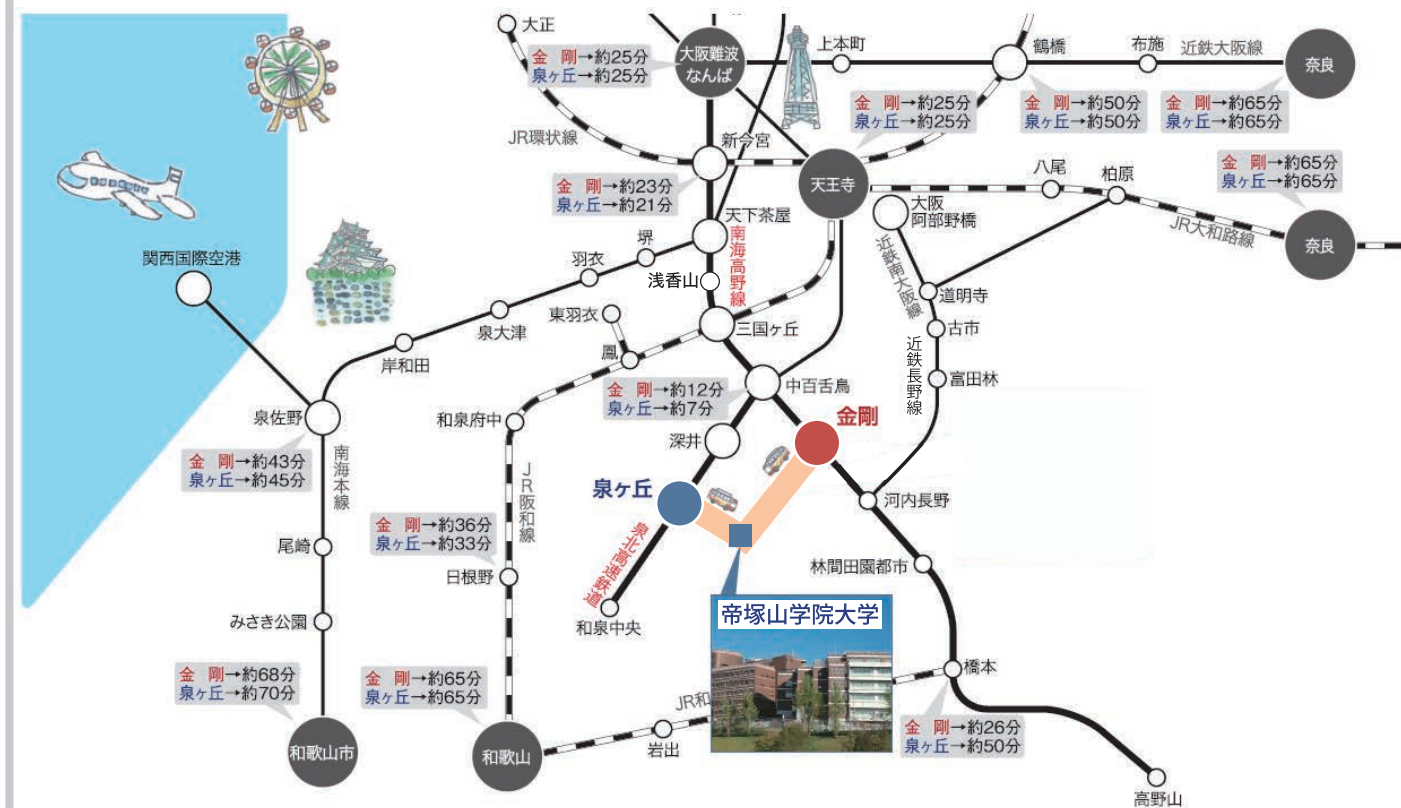
ACCESS MAP

■泉北高速鉄道「泉ヶ丘駅」から■

- ・大学専用南海バス（大学直通）で約8分「はるみ小学校前」下車すぐ
- ・南海バス4番のりば（17系統）、6番のりば（22系統）で約8分「はるみ小学校前」下車すぐ

■南海高野線「金剛駅」から■

- ・大学専用南海バス（大学直通）で約10分
- ・南海バス5番のりば（22系統）で約10分「はるみ小学校前」下車すぐ
- ・南海バス4番のりば（50系統）で約23分「プール学院前」下車、徒歩7分



沿線定期代

泉ヶ丘駅まで	普通運賃	通学1ヶ月	通学3ヶ月	通学6ヶ月
深井	210円	3,780円	10,780円	20,420円
中百舌鳥	230円	4,160円	11,860円	22,470円
浅香山	340円	7,240円	20,640円	39,110円
白鷺	290円	5,620円	16,030円	30,360円
梅・美木多	190円	3,400円	9,690円	18,360円
金剛駅まで	普通運賃	通学1ヶ月	通学3ヶ月	通学6ヶ月
白鷺	260円	3,990円	11,380円	21,550円
狭山	160円	2,310円	6,590円	12,480円
滝谷	160円	1,880円	5,360円	10,160円
北野田	210円	2,690円	7,670円	14,530円

※2023年8月現在